



Grundejerforeningen Æblevænget

Referat, Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 29. marts 2023 kl. 19.00 i Elsted-Lystrup Beboerhus, Caféen

Deltagere fra nr. 3, 5, 7, 16, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 38, 40, 42

Fuldmagt fra nr. 6 (til nr. 32)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Chris, nr. 27

2. Valg af referent

Inger, nr. 31

3. Forelæggelse af Bestyrelsens beretning for 2022 (bilag 1)

Formanden (Helle) gennemgår kort beretningen:

- Bestyrelsesmedlem (Trine) har skaffet os et godt tilbud/kontrakt på ny gartneraftale
- Container fremover 2 x årligt – opbakning fra deltagere på mødet
- Snerydning – tilfredse og indenfor budget
- MinEjerforening – dokumenter og kontrakter ligger i det digitale system. Sikrer at der er bedre overlevering til nye bestyrelsesmedlemmer. Inkl. håndtering af økonomi
- Investering – kort redegørelse for status og den lange sigt. Bestyrelsen følger investeringen tæt og sikrer at et evt. tab ikke bliver for stort
- Nye bestyrelsesmedlemmer søges da 2 medlemmer træder ud – fortæller kort om arbejdet i bestyrelsen

Kommentar fra beboer vedr. snerydning: ingen klager men synes der er (for) mange udrykninger. Vil nævne at man ikke er forpligtet til at rydde inden et vist antal cm.

Bestyrelsesmedlem (Casper): holder øje og vil vende det med firmaet hvis der er brug for at revidere aftalen. Har haft kontakt med dem og de salter på forhånd for at sikre at det ikke løber løbsk. Bestyrelsesmedlem (Trine) nævner at vi også kan skifte til gartnerfirmaet til snerydning, hvis vi vurderer at den nuværende aftale ikke er hensigtsmæssig.

Vedr. vejen: Beboer mener det vil være en god ide at få repareret de skader der er, så vi kan udskyde tidspunktet hvor der skal lægges ny asfalt. Casper nævner at

bestyrelsen er opmærksomme på det, men gerne vil have hjælp fra beboerne, hvis I opdager skader I mener skal repareres.

4. Forelæggelse af revideret driftsregnskab til godkendelse (bilag 2A og 2B)

Kasserer (Birgith) fremlægger driftsregnskabet og pointerer at bestyrelsen ikke planlægger at holde arbejdsdag, da opgaverne er under den nye gartneraftale.

Kan overveje festligheder i stedet 😊. Overførsel til vejfond mm fremlægges.

Driftsregnskabet godkendes af generalforsamlingen

5. Forelæggelse af revideret vejfondsregnskab til godkendelse (bilag 2A og 2B)

Kasserer (Birgith) fremlægger revideret vejfondsregnskab ifølge bilag. Investering d.d. står på 211.264,-kr. Da det er en langsigtet investering, har bestyrelsen besluttet at holde øje med den. Birgith mener der er håb om for fremtiden.

Dirigent (Chris): sidste gang omkring 250.000,-kr for nyt slidlag, så mener vi skal have is i maven.

Vejfondsregnskabet godkendes af generalforsamlingen

PAUSE og smørrebrød

6. Indkomne forslag:

○ Forslag om fejning (bilag 3)

Kommentarer: En beboer nævner vi har haft fejning tidligere til et meget lavere beløb. Anden beboer mener det er spild af penge.

Bestyrelsesmedlem (Trine) informerer om at det er det tilbud gartneren kunne lave, og andre er velkomne til at indhente et andet tilbud.

Meget blandede input og holdninger til hvorvidt det er en god ide eller ej. Kan det evt. medføre at kloakkerne stopper til? Bestyrelsesmedlem (Trine) tilbyder at høre autoriseret kloakmester om det kan være tilfældet.

Argumenter for og imod mangler måske? Begrundelsen efterspørges, men da forslaget kommer fra et medlem, kan bestyrelsen ikke svare på dette.

Bestyrelsesmedlem (Casper) foreslår, at det i stedet kunne være efter behov.

Dirigenten foreslår, at dette forslag sættes i bero, og man kan indhente andre tilbud.

Bestyrelsen (Trine/Casper) foreslår at hvis dette forslag vedtages, kunne bestyrelsen indhente alternative tilbud og eks. spørge snerydningsfirmaet om pris. Men hvis det vedtages, bliver det til den pris der er angivet i forslaget.

Afstemning om forslaget: Stemmer for: 9 - Stemmer imod: 9

Bestyrelsesmedlem (Casper) foreslår, at vi på den billigste måde får lavet en fejning + tjek og evt. en rensning af kloakkerne hvis nødvendigt, og at forslaget så kan tages op igen på næste generalforsamling, hvis

vedkommende ønsker at komme med forslaget igen.

Caspers forslag vedtages

○ **Forslag om opdatering af retningslinjer (bilag 4)**

Udvalg bestående af Simone (nr. 24), Marianne (nr. 33), Kasper (nr. 20) og Trine (nr. 25) har (som vedtaget på generalforsamlingen i 2022) kigget på retningslinjerne.

Der stemmes om hvert enkelt punkt for sig:

Parkeringsforhold: Vedtages

(Herefter opstod diskussion vedr. parkering generelt af biler større end 3500 kg – samt hvem der håndhæver det hvis det ikke overholdes. Der henvises til at man selv banker på eller ringer til politiet. Formanden foreslår, at det tages op på det første bestyrelsesmøde for at kunne diskutere, hvordan vi kan finde en løsning på denne type problemer)

Tilbygninger - bredde: Vedtages

(Kommentar vedr. bebyggelsesprocent fra kommunen – BPR; kommer den i konflikt med deklARATIONERNE/servitutterne, især for de større grunde?)

Tilbygninger – carporte/garage/skur/udhus: Vedtages

Beboer spørger om hvordan med tag på carport? Mulighed for ny type materiale? Det vedtages at retningslinjerne opdateres så man selv kan vælge materialetype for tag på carporten under forudsætning af at taget stadig holdes fladt (Trine (nr. 25) opdaterer efterfølgende)

Farver: Vedtages

7. Fremlæggelse af budget, overførsel af beløb til vejfond og fastlæggelse af kontingent (bilag 5)

Kassereren fremlægger budgettet.

Spm. vedr. eftersyn/vedligeholdelse af legeredskaberne – bestyrelsen sørger for dette. Bestyrelsesmedlem (Casper) beder om, at alle også holder øje og giver besked hvis de ser noget.

Budgettet godkendes.

Overførsel af beløb til vejfond: Det vedtages at 10.000 kr overføres.

Fastlæggelse af kontingent: Uforandret

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Inger, Casper og Trine fortsætter deres toårige periode i Bestyrelsen
- På valg er: Ditte (modtager ikke genvalg), Birgith (modtager ikke genvalg) og Helle (modtager genvalg)

Bestyrelsesmedlem (Trine) foreslår at bestyrelsen ser på om hjemmesiden

fortsat skal bestå (overvejes til næste generalforsamling)

- Til bestyrelsen vælges: Thomas (nr. 24) – Marianne (nr. 33) – Helle (nr. 7)

9. Valg af bestyrelsessuppleanter

Som bestyrelsessuppleanter vælges: Trine (nr. 38) – Marianne (nr. 14)

10. Valg af revisorer

- På valg er: Sys Olsen (modtager genvalg)
- Anne Marie Sø fortsætter sin toårige periode
- Som revisor vælges: Sys Olsen

11. Valg af revisorsuppleant

- På valg er: Lone Mose (modtager genvalg)
- Som revisorsuppleant vælges: Lone Mose

12. Eventuelt

- Hvornår kommer containeren? Forslag: hurtigst muligt eller sidst i juni.
Informeres ud efter førstkommende bestyrelsesmøde
- Bemærkninger fra beboere vedr. fliser på fællesareal der har stået der i månedsviis – hvad gøres der? Formanden tilbyder at tale med den pågældende beboer
- Forslag om at bestyrelsen beslutter at give Birgith en lille ting for tro tjeneste – fuld opbakning fra generalforsamlingen
- Formanden runder af og takker for godt fremmøde

www.aeblevaenget8520.dk

Thomas

Paul Rasmussen

Marianne

[Signature]

Dagmar Klygaard

Sys Olsen

Helle Rasmussen