

Grundejerforeningen Æblevænget



Lystrup, d. 2. september 2021

Referat af ordinær generalforsamling d. 31. august 2021

Formanden bød kort velkommen og forklarede mødets forløb.

1. Valg af dirigent

Chris Olsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Inger Klysner blev valgt som referent.

3. Forelæggelse af Bestyrelsens beretning for 2020-2021 (bilag 1)

Inden beretningen præsenterede alle sig med navn og husnummer på opfordring fra dirigenten.

Der deltog 22 husstande i generalforsamlingen; 18 husstande til stede + 4 fuldmagter.

Formanden præsenterede bestyrelsen. Formanden forklarede om de opgaver som er udført i løbet af det seneste år.

Bemærkninger:

- Fint med nyhedsbrev og informationer pr. mail
- Hvorfor er der valgt en anden ordning til snerydning? Formanden og Casper uddyber baggrund og økonomi som beskrevet i beretningen. Kort diskussion om værdi og økonomi.
- Gartneraftale: hvis der stiles mod en ny aftale, ønskes det at flere tilbud indhentes. Formanden bekræfter at der naturligvis vil blive indhentet flere tilbud, inden den eksisterende aftale udløber. Formanden pointerer at det kan drøftes til næste generalforsamling.

4. Forelæggelse af revideret driftsregnskab til godkendelse (bilag 2)

Birgith fremlagde driftsregnskab.

Bemærkninger:

- Ingen bemærkninger

Beslutninger:

- Driftsregnskabet godkendt

5. Forelæggelse af revideret vejfundsregnskab til godkendelse (bilag 3)

Birgith fremlagde vejfundsregnskab.

Bemærkninger:

- Ingen bemærkninger

Beslutninger:

- Vejfundsregnskabet godkendt.

6. Indkomne forslag:

Bestyrelsen havde fremsendt følgende forslag:

a. Vedtægtsændring (bilag 4)

Formanden forklarer kort baggrunden for forslaget.

Bemærkninger:

- Hvor kommer forslaget fra?
- To beboere er uenige i at ejere skal kunne give fuldmagt til deres lejere til at stemme på generalforsamling
- Er der erfaringer fra andre steder hvor man har gjort det? Er der nogen faldgruber?

Beslutninger:

- 7 for, 11 imod
- Forslaget forkastet

b. Ny investeringsmodel Vejfond (bilag 5):

Kassereren fremlagde baggrunden for forslaget samt risikoen m.m.

Bemærkninger:

- Sidst der blev lagt asfalt på kostede det ca. 230.000 kr

Beslutninger:

- Ingen af de fremmødte ønsker at beholde den nuværende ordning
- 21 stemmer for den balancerede løsning, 1 stemme for den moderate
- Den balancerede løsning er dermed vedtaget

c. Gynger (bilag 6):

Casper gennemgik forslaget og forklarede at vi gerne selv må montere. Gyngerne tænkes monteret på arbejdsdagen d. 26. september

Bemærkninger:

- Der må ikke hænge en babygynges og en storbarnsgynges på samme overlægges pga. fare for sammenstød (ifølge kommunen). Casper: det undersøger vi
- Er der undersøgt mht. forsikring om det dækker når vi selv har sat det op? Ok ifølge Casper
- Forslaget til afstemning under betingelse af at sikkerhedskrav overholdes og økonomien ikke overskrides

Beslutninger:

- Forslaget vedtages under betingelse af at sikkerhedskrav overholdes og økonomien ikke overskrides

d. Rottespærrer (bilag 7):

Ditte gennemgik forslaget og forklarede baggrunden.

Bemærkninger:

- Er der garanti for at rotter så er holdt ude altid? Svar: der er naturligvis ingen fuldstændig garanti men det skulle være en god løsning
- Information fra beboer om at rotterne ifølge kommunen også kan komme ind via fjernvarmerørene
- En beboer oplyser at man ikke må installere noget som helst i kloaksystemer ifølge kommunen, da de (Aarhus Vand) er ansvarlig for vedligeholdelsen af kloaksystemet. Dette bekræftes af anden beboer – Aarhus Kommune accepterer det ikke
- Forslag om at man kan "armere" hullerne
- Utilfredshed med at der kun er indhentet et tilbud

Beslutninger:

- Forslaget lægges ned for nu, og bestyrelsen undersøger nærmere hvad reglerne er og hvad der er af løsningsmuligheder

7. Fremlæggelse af budget, overførsel af beløb til vejfond og fastlæggelse af kontingent (bilag 8)

Birgith fremlagde budget.

Bemærkninger:

- Ingen bemærkninger til budget
- Klipning af buske på legeplads Syd skal gøres rigtigt med forskellig højde
- Er klipning af buske på stikvejen en del af arbejdsdagen? Svar: Ja
- Container på arbejdsdagen er også til brug for beboerne

Beslutning:

- Budgettet vedtages
- Der overføres 20.000 kr til vejfonden

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg er: Birgith Jørgensen og Helle Rasmussen (modtager begge genvalg)

Følgende medlemmer blev valgt:

Birgith og Helle genvælges.

9. Valg af bestyrelsessuppleant

På valg er: Ditte Chor (er indtrådt som medlem af Bestyrelsen og modtager derfor ikke genvalg)

Ingen ønskede at stille op og der er dermed ikke nogen suppleant

Valg af revisorer

På valg er Sys Olsen (modtager genvalg)

Følgende revisor blev valgt:

Sys genvælges

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er Lone Mose (modtager genvalg)

Følgende revisorsuppleant blev valgt:

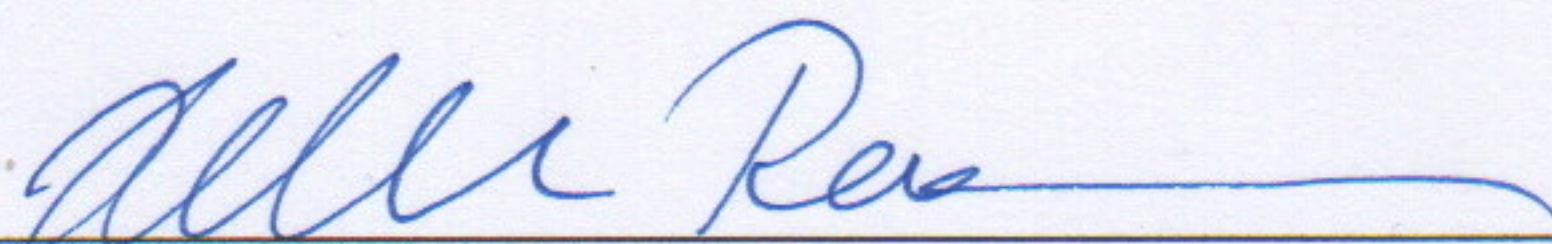
Lone genvælges

11. Eventuelt

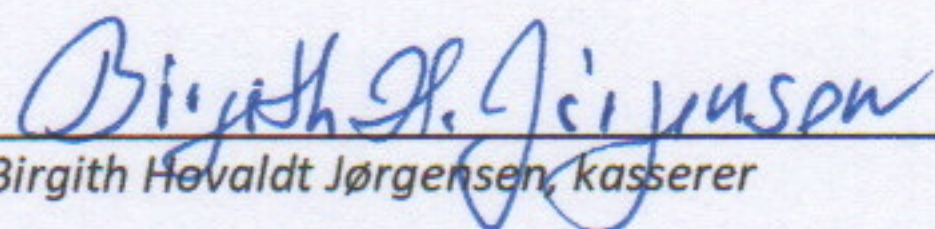
Kommentarer:

- Opkørsel til nr. 2 - 22 ødelægges af de store maskiner til nummer 8. Casper tager en snak med entreprenøren om genetablering
 - De store sten flyttes i løbet af det kommende år som aftalt på forrige generalforsamling
 - Der skal mere end ét tilbud på næste gang der er forslag om rottespærrer
 - Dejligt med smørrebrød i en pause i stedet for til sidst
-

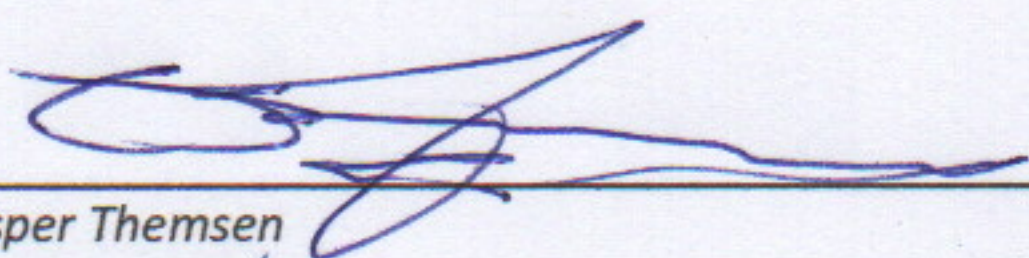
Bestyrelsen og dirigent:



Helle Rasmussen, formand



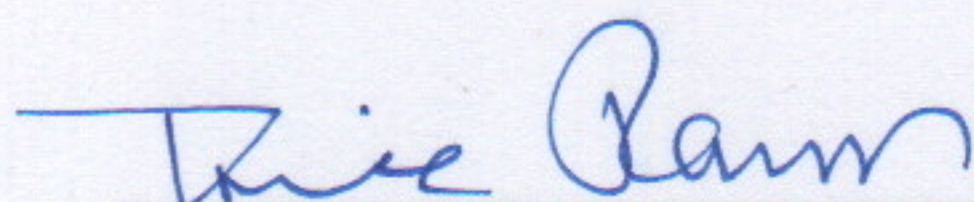
Birgith Høvaldt Jørgensen, kasserer



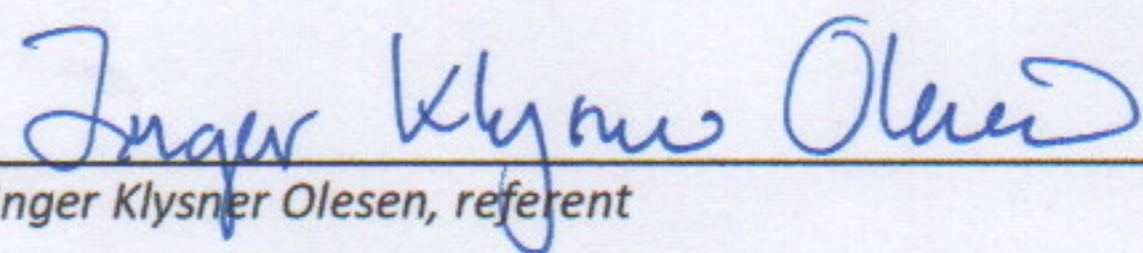
Casper Thomsen



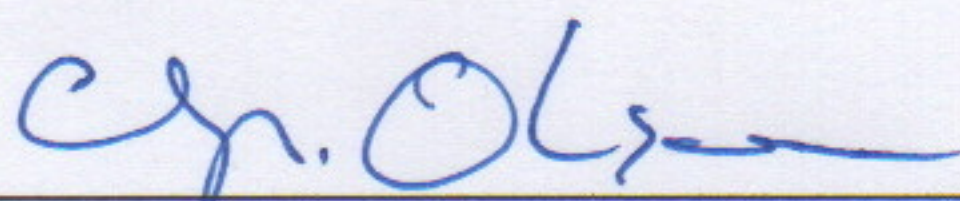
Ditte Chor



Trine Ravn



Inger Klysnær Olesen, referent



Chris Olsen, dirigent