



Bestyrelsens beretning 2020-2021

Træer og buske

I maj-juni 2021 har vi fået fældet et træ og plantet to nye træer på Legeplads Nord.

Beslutning om dette blev truffet på Generalforsamlingen 2020, hvor vi drøftede og stemte om fældning og plantning af nye træer. Der er tidligere fældet et træ, som havde råd og det blev besluttet at fælde endnu et træ efter ønske fra en grundejer. Det er tidligere besluttet, at der skal plantes nye træer, når træer fældes.

Bestyrelsen havde inviteret interesserede til at møde frem og give deres besyv med om nye træer ved Legeplads Nord. Den 15. november mødte en del grundejere frem og drøftede, hvilke nye træer, der skulle plantes. Der var opbakning til at plante et træ i rækken af træer langs vejen samt plante et blommetræ eller et valnøddetræ. Vi valgte et valnøddetræ.

Der er også blevet plantet buske på en mindre strækning ved nummer 41, hvor der før lå fliser. Baggrunden herfor er, at Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om parkering i vejsiden, der generer trafikken. Derfor besluttede Bestyrelsen at fjerne nogle af fliserne og i stedet plante buske.

Vintervejr

I uge 2 - i starten af januar - kom vintervejret med det resultat, at der lå is på Æblevænget. Vi fik vejen saltet den 15/1. I starten af februar fik vi igen vintervejr og der lå atter is på Æblevænget. Aarhus Kommunes afdeling AffaldVarme kontaktede os, da vejen var for glat til at medarbejderne kunne tømme skraldespandene. Vi fik derfor saltet igen. Vi fik i alt saltet tre gange og det beløb sig til samlet 2.684,38 kr.

Det er tidligere af Bestyrelsen i 2016 besluttet, at der kun skal saltes ved isslag, samt at der kun skal ske snerydning, når der er faldet 10 cm sne.

Vi har i Bestyrelsen besluttet en ny fremgangsmåde: Vi indgår en aftale med firmaet Lindaa-Balle Maskinstation. Der er tale om samme firma, som har saltet for os denne vinter. De rydder sne og salter, når de vurderer, der er behov for det. Det koster i abonnement 1000 kr. om året plus en rimelig pris pr. gang.

Bestyrelsesmedlem Casper er kontaktperson.

Reparation af vej

Ved indkørslen til Æblevænget har vi fået repareret et hul i vejen.

Bestyrelsesmedlem Ditte er kontaktperson.

Sten

På Generalforsamlingen 2021 aftalte vi at få flyttet stenene placeret i vejsiden. Bestyrelsen får klaret dette i løbet af 2021.

Arbejdsdag 2021

Bestyrelsen vil igen invitere til arbejdsdag i efteråret 2021. Der er flere opgaver som skal klares - fx vedligeholdelse af gyngestativer, klipping af buske og lugning af ukrudt.

Bemærk, at vedligeholdelse af vores fællesarealer besluttet i fællesskab. De enkelte grundejere skal ikke på eget initiativ beskære eller fælde buske og træer.

Gartner

Der kommer løbende spørgsmål til vores aftale med gartneren. Der har også været enkelte henvendelser fra beboere med kritik af det arbejde, gartneren udfører. Vores nuværende aftale løber til udgangen af 2022. Bestyrelsen har fulgt op via dialog med gartneren omkring vores aftale og det arbejde, som udføres.

Bestyrelsesmedlem Trine er kontaktperson.

Sankt Hans

Vi havde en hyggelig Sankt Hans aften med bål, sang og lidt at drikke. Tak til de fremmødte for godt selskab.

Naboskab

Nye beboere

Æblevænget nr. 8, 15 og 20 er solgt med overtagelse 1. marts 2021. Velkommen til de nye beboere. De nye beboere, som er indflyttet, er blevet budt velkommen med blomster.

Nabohjælp

Vi opfordrer til man henter appen som omtalt på sidste års Generalforsamling.

Dialog

Vi anbefaler til konstruktiv dialog, når vi naboer imellem har brug for at drøfte spørgsmål.

Kommunikation

Bestyrelsen har arbejdet med, hvordan vi kommunikerer om vores arbejde. Vi har blandt andet lagt nyhedsbreve på hjemmesiden. Vi vil desuden løbende opdatere hjemmesiden. Vi har også oprettet en lukket side på hjemmesiden, hvor vi journaliserer fx referater fra vores bestyrelsesmøder, så vi ikke er afhængige af at gemme papirer.

Bestyrelsesmedlem Inger er kontaktperson.

Kæledyr

Bestyrelsen er blevet kontaktet af en grundejer, hvis kat er blevet skudt. Katten overlevede, men det er ubehageligt og utrygt, når sådanne hændelser finder sted i vores område. Har I kendskab til episoden, opfordres I til at videregive oplysningerne.

Bestyrelsen og Generalforsamlingen

Bestyrelsens arbejde har været præget af Coronarestriktioner og vi har afholdt flere af vores møder som videomøder. Allan Würtrz er udtrådt af Bestyrelsen efter eget valg. Suppleant Ditte Chor er indtrådt som medlem af Bestyrelsen.

I følge vedtægterne for Grundejerforeningen tilstræbes det at den ordinære Generalforsamling afholdes senest 15. marts og den skal være afholdt første april. Forslag fra ejere skal være indgivet til formanden på mail 1. februar. Bestyrelsen har i 2021 besluttet at afholde Generalforsamlingen på et tidspunkt, hvor det er muligt at gennemføre mødet med fysisk fremmøde.