

**Bestyrelsesberetning for 2018:**

Bestyrelsen har afholdt 5 møder i 2018, som – i lighed med tidligere – afvikles både effektivt og i en positiv ånd, og med et seriøst engagement fra alle, til fordel for alle Æblevængets ejere/beboere.

Bestyrelsen har i 2018 primært lagt vægt på at arbejde målrettet med ændring af foreningens vedtægter. Baggrunden herfor fremgår nærmere af medsendte bilag 4, 5 og 6.

2018 har dog været et forholdsvis roligt år i Æblevænget. På sidste års generalforsamling blev det besluttet at springe den årlige arbejdsdag over, da behovet ikke længere helt er som tidligere pga. ændringer i de grønne områder.

Eneste større ændring af vores fællesarealer er fjernelse af det buskads/bed på legeplads Nord, på den strækning der ligger parallelt med grunden til Æblevænget nr. 41, jf. beslutning foretaget på generalforsamlingen 2018.

Også i år afviklede vi – traditionen tro - det årlige Sct. Hans arrangement. Der var knap det samme fremmøde som tidligere, men da vejret – på trods af 2018's varmere rekord – lige netop den dag bød på kølig temperatur, kraftig blæst og afbrændingsforbud (pga. sommerens tørke) betød det, at arrangementet blev afsluttet noget tidligere end sædvanligt.

Denne vinter har til vores held også vist sig fra den milde side, hvad angår snemængder, som igen i år har givet foreningen store budgetbesparelser. I lighed med tidligere vil det aktuelle overskud overføres til vejfonden, jf. tidligere beslutning.

Bestyrelsen har i år sagt farvel til tidligere formand – Karin Darum – som er udgået af bestyrelsen ifm. fraflytning 1. oktober 2018. Vibeke Øbom har siden varetaget rollen som konstitueret formand frem til denne generalforsamling, hvor der skal vælges en ny formand. Formandsskiftet har krævet et nyt møde i banken, for at få alle formalia ift. bankens legitimationskrav på plads (ny fuldmagt fra hhv. foreningens konstituerede formand og kasserer).

Status vedr. Phønix er, at lokalerne p.t. anvendes til undervisning af hhv. Lystrup og Elsted skole, som begge stadig er under ombygning, og tidsplanen er ift. tidligere oplysninger forsinket yderligere. Således forventes lokalerne fortsat anvendt til nævnte formål frem – til og med ca. oktober 2019.

Omkring skriftlig formidling fra bestyrelsen til beboerne er vi i bestyrelsen blevet bekendt med data lovens bestemmelser, som bl.a. betyder, at vi fremover – når der eks. udsendes mails til samtlige beboere i en samlet mail skal sikre, at det ikke er muligt for beboerne at se hinandens mailadresser.

Slutteligt skal vi henstille til samtlige beboere i Æblevænget, at man udviser det nødvendige hensyn til hinanden ved parkering, så man ikke hindrer andre beboere i at komme til eller fra egen grund eller garage.

Bestyrelsen ser frem til årets generalforsamling og de udfordringer fremtiden må bringe med sig. Foreløbig ser vi frem til en arbejdsdag i det nye år, hvor vi primært har tænkt os, at vi skal luge ukrudt i sandet ved legepladserne.

Med venlig hilsen bestyrelsen ved:

Anette Bjerre, Birgith Jørgensen, Leif Sigfred Nielsen, Pia Odgaard og Vibeke Øbom