

Bestyrelsesberetning 2016

Bestyrelsen er i 2016 blevet kontaktet af og har holdt møde med Århus Kommune. Emnet var udviklingen af Phønix og glæden var stor, da det blev erfaret, at Phønix i løbet af de kommende år skal være vuggestue og børnehave. – Det betyder, at de 2-etageshuse i Æblevænget vil opleve støjen derfra reduceret væsentligt. Ergo er flere års ”kamp”, klager og høringssvar til kommunen endelig blevet taget alvorligt og Æblevængets ønsker tilgodeset.

I løbet af året er Sct. Hans og arbejdsdagen blevet afviklet som vi plejer. Hyggeligt med de traditioner og at møde sine naboer på en anden måde.

Fra nr. 41 har bestyrelsen modtaget en indsigelse over at have givet sit syn på en ønsket tilbygning i nr. 37. Her skal for god ordens skyld oplyses, at nr. 39 havde bedt bestyrelsen give sit syn på tilbygningen. Bestyrelsen afholdt et ekstraordinært møde med det ene punkt på dagsordenen at vurdere den ønskede tilbygning. Det slås fast, at den nuværende bestyrelse til hver en tid vil behandle ønsker fra Æblevængets medlemmer, hvis det ønskes! Dog er det udelukkende Århus Kommune, der har beføjelser til at træffe beslutninger.

I skrivende stund (15/1-17) har vi været forskånet for en hård vinter. Det luner i vores pengekasse, at vinteren har været mild, eftersom vores nye aftale i forhold til snerydning og saltning er efter behov, jævnfør omdelt information.

Bestyrelsen er bekendt med, at der i Æblevænget er naboer, der ikke er helt enige om, hvordan reglerne er for dyrehold... I fald nogen har brug for at kende loven, henvises til lov om Mark og Vejfred, men helt kort kan det oplyses, at ejere har pligt til at holde kæledyr på egen grund. Det gælder også katte! Ejer er forpligtet til at erstatte eventuelle skader forårsaget af kæledyret. Fx ridser i bilens lak efter katten er sprunget op på bilen. Bestyrelsen vil gerne henstille til at alle beboere tager hensyn til deres naboer i forhold til hold af kæledyr.

Og en velment henstilling om at rydde op efter sig, så nytårsskyts/-batterier ikke ligger og flyder til langt ind i det nye år.

I 2017 har Æblevænget eksisteret i 40 år. Bestyrelsen lægger op til at markere det i forbindelse med Sct. Hans, der i 2017 falder på en lørdag. Mere om det under budgetforslaget for 2017.

Med ønsket om en god og inspirerende generalforsamling

Venlig hilsen

Æblevængets Bestyrelse