

Grundejerforeningen Æblevænget

Ordinær generalforsamling d. 5.3.2015

21 deltagere fra 16 husstande heraf 15 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Chris Olsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent

Anette Bjerre blev valgt som referent.

3. Forelæggelse af bestyrelsens beretning for 2014

Beretningen er fremsendt til alle husstande.

Karin fremlagde bestyrelsens beretning.

Problematikken omkring Phønix har fyldt en del igennem årets løb.

Pia informerer kort om hvordan det er gået indtil nu, Chris tilføjer projektet for nu er sat på standby, grundet høringsvaret vi, grundejerforeningen Æblevænget, har indsendt.

Gartneren blev i efteråret færdig med at forskønne Legeplads Syd.

Fælles arrangementer som arbejdsdag og Sankt Hans har ligesom tidligere år været på kalenderen og med god tilslutning.

Kloaker er blevet oprenset, så vand kan trænge væk.

Desværre har der, hen over efteråret, været rotter på besøg i kvarteret.

Beretningen er godkendt.

4. Forelæggelse af revideret driftsregnskab til godkendelse

Driftsregnskabet er fremsendt til alle husstande.

Birgith fremlægger driftsregnskabet.

Driftsregnskabet godkendt.

5. Forelæggelse af revideret vejfundsregnskab til godkendelse og investering af vejfondens formue

Vejfundsregnskabet er fremsendt til alle husstande.

Birgith fremlægger vejfundsregnskabet.

Obligationerne er udtrukket, hvilket betyder beløbet nu står på kontoen og skal reinvesteres.

Vejfundsregnskabet godkendt.

Investering

I forhold til reinvestering af vejfondens midler, har Birgith undersøgt forskellige muligheder i to banker. Der sættes en deadline på ca. tre måneder, hvor der skal indsamles alternativer til investering, der er dog bred enighed om investeringen skal være med lav risiko. Når der træffes en beslutning, skal det oplyses til grundejerne.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag til bestyrelsen.

7. Fremlæggelse af budget, overførsel af beløb til vejfond og fastlæggelse af kontingent

Dette blev gennemgået.

Snerydning er en stor post i budgettet. Allerede nu er der brugt en del mere end der var afsat. Beløbet til snerydning næste sæson sættes derfor op.

Generelt er holdningen til snerydningsposten at denne er stor, måske for stor. Det skal derfor undersøges hvilke andre muligheder grundejerforeningen har: andre udbydere, rammeaftaler, fællesskab med andre grundejerforeninger etc.

Posten til uforudsigelige udgifter fastholdes, i tilfælde af en hård vinter kan der flyttes fra denne post til snerydning.

Forslag til kontingentforhøjelse til 1250 kr. halvårligt fra d. 1.4.2015
Forslaget vedtages.

Forslag til omlægning af beplantningen ved Mads og Lotte, det er vedtaget det store træ på hjørnet ved nr. 33s carport inkl. bortkørsel af grene og opskæring af stammer, som bliver liggende på stedet.

Tilbuddet fra gartneren på reovering af Legeplads Syd indberetter ikke vedligeholdelse, hvorfor det efterfølgende er indgået en aftale med gartneren vedr. vedligeholdelse.

8. Valg af formand

Karin genvalgt.

9. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

Leif Sigfred Nielsen genvalgt.

Birgith Jørgensen genvalgt.

Anette Bjerre genvalgt.

10. Valg af suppleant til bestyrelsen

Jane genvalgt.

11. Valg af revisor

David Fishmann genvalgt.

12. Valg af revisorsuppleant

Sys genvalgt.


13. Eventuelt

Forslag fra Poul i nr. 6: Stien mellem nr. 32 og græsset mod nr. 44 ønskes reetableret. Grundet et stramt budget, vil dette forslag ikke blive vedtaget på nuværende tidspunkt, men kan tages op når der igen er midler til nye projekter.

Leif Nielsen



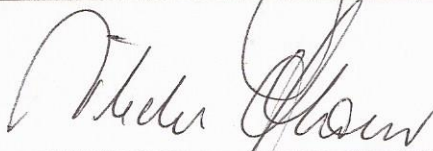
Birgith Jørgensen



Pia Odgaard



Vibeke Øbom



Karin Darum



Anette Bjerre



DIRIGENT : CHRIS OLSEN

